

י" שבט תשע"ט
 16 ינואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0015 תאריך: 16/01/2019 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

| | | |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
| | מ"מ יו"ר | עו"ד דורון ספיר |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי' הלל הלמן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-----------------------------|--------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | שינויים/חידוש היתר | אושה 13 | 2155-013 | 18-1920 | 1 |
| 3 | שינויים/חידוש היתר | אנטוקולסקי 8 | 0545-008 | 19-0045 | 2 |
| 5 | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי | מיכה 10 | 0245-010 | 19-0052 | 3 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי אושה 13

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| גוש : 6630 חלקה : 522 | בקשה מספר : 18-1920 |
| שכונה : נוה אביבים וסביבתה | תאריך בקשה : 31/12/2018 |
| סיווג : שינויים/חידוש היתר | תיק בניין : 2155-013 |
| שטח : מ"ר | בקשת מידע : 0 |
| | תא' מסירת מידע : |

מבקש הבקשה : שפירא ארז
יפה נוף 82, קרית אונו *

עורך הבקשה : צור צבי
אושה 9, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0834 לשלוש שנים נוספות מ-11/11/2018 עד 11/11/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-19-0015 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0834 לשלוש שנים נוספות מ-11/11/2018 עד 11/11/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1920 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנטוקולסקי 8

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------|----------------------|-------|-----|
| בקשה מספר: | 19-0045 | גוש: | 6217 | חלקה: | 393 |
| תאריך בקשה: | 08/01/2019 | שכונה: | הצפון החדש-החלק הדרו | | |
| תיק בניין: | 0545-008 | סיווג: | שינויים/חידוש היתר | | |
| בקשת מידע: | 0 | שטח: | מ"ר | | |
| תא' מסירת מידע: | | | | | |

מבקש הבקשה: יסודות תל אביב בע"מ
מקוה ישראל 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נסים אלון
אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0531 שניתן בתאריך 24/12/15 לחיזוק הבניין הקיים מכח תמ"א 38, תוספת ממ"דים ל- 8 יח"ד הקיימות, תוספת קומה חמישית כטיפוסית עבור 2 יח"ד עם ממ"ק, תוספת קומת גג חלקית עבור יח"ד אחת, בניית גדר בגבולות מגרש, תוספת מסתורי גז ואשפה בקומת הקרקע ופיתוח שטח החצר, במרתף מתקן חניה אוטומטי עבור 12 מקומות חניה, לשנה נוספת מתאריך 24/12/2018 מתוקף התקנות הישנות, ושנתיים נוספות מתאריך 24/12/2019 ועד לתאריך 24/12/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-19-0015 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0531 שניתן בתאריך 24/12/15 לחיזוק הבניין הקיים מכח תמ"א 38, תוספת ממ"דים ל- 8 יח"ד הקיימות, תוספת קומה חמישית כטיפוסית עבור 2 יח"ד עם ממ"ק, תוספת קומת גג חלקית עבור יח"ד אחת, בניית גדר בגבולות מגרש, תוספת מסתורי גז ואשפה בקומת הקרקע ופיתוח שטח החצר, במרתף מתקן חניה אוטומטי עבור 12 מקומות חניה, לשנה נוספת מתאריך 24/12/2018 מתוקף התקנות הישנות, ושנתיים נוספות מתאריך 24/12/2019 ועד לתאריך 24/12/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0045 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכה 10

| | | | |
|-----------------|------------|--------|-----------------------------|
| בקשה מספר: | 19-0052 | גוש: | 6961 חלקה: 88 |
| תאריך בקשה: | 09/01/2019 | שכונה: | הצפון הישן - החלק הצ |
| תיק בניין: | 0245-010 | סיווג: | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי |
| בקשת מידע: | 0 | שטח: | מ"ר |
| תא' מסירת מידע: | | | |

מבקש הבקשה: שמרלינג אלעד
דיזנגוף 61, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פישר לבנטון רועי
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: איחוד שתי דירות חזית בקומה ד ביחד עם דירת הגג
שימוש המקום כיום: בהיתר קיים נבנה עפ"י היתר 13-0087
בקומת הגג:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאשר את הבקשה להחזר תשלום קרן חניה עבור 1 מקומות חניה, בהתאם לחוות דעת בוחנת רישוי – תנועה, כי
בהשוואה בין היתר מס' 18-0063 לבין היתר מס' 18-0561 דרישת תקנן חניה קטנה במקום אחד.

הערה: אין בהיתר זה כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-19-0015 מתאריך 16/01/2019

לאשר את הבקשה להחזר תשלום קרן חניה עבור 1 מקומות חנייה, בהתאם לחוות דעת בוחנת רישוי – תנועה, כי
בהשוואה בין היתר מס' 18-0063 לבין היתר מס' 18-0561 דרישת תקנן חנייה קטנה במקום אחד.

הערה: אין בהיתר זה כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0052 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה